

Số: 244/TB - THADS

Tây Ninh, ngày 27 tháng 6 năm 2022

### **THÔNG BÁO**

#### **V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-VPĐT ngày 08/3/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Tây Ninh đối với Ngô Thị Thu Hương;

Căn cứ các biên bản kê biên tài sản ngày 08/3/2017 thể hiện việc kê biên tài sản của bà Ngô Thị Thu Hương (Hương) sinh năm 1982 và ông Nguyễn Phước Trục, sinh năm 1980. Cùng địa chỉ: ấp Bông Trang, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của:

Bà Ngô Thị Thu Hương (Hương) sinh năm 1982 và ông Nguyễn Phước Trục, sinh năm 1980. Cùng địa chỉ: ấp Bông Trang, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất diện tích diện 372,3 m<sup>2</sup>, thửa đất số 488, tờ bản đồ số 69, tọa lạc tại: ấp Bến Đình, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 109259 do UBND huyện Gò Dầu cấp cho ông Nguyễn Phước Trục và bà Ngô Thị Thu Hương ngày 30/7/2008. Theo kết quả sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Bình An thể hiện diện tích 348.5m<sup>2</sup>(giảm 23.8m<sup>2</sup> so với GCNQSDĐ),(trong đó: Diện tích nằm trong lộ giới QH: 39.7m<sup>2</sup>, diện tích còn lại: 308.8m<sup>2</sup>), trích đo từ thửa đất số: 488 (thửa 488 có diện tích là 372.3m<sup>2</sup>, loại: ONT: 200m<sup>2</sup>; CLN: 172.3m<sup>2</sup>, theo giấy CNQSDĐ số H00156/417/HĐ-CN (HL), cấp ngày 30/7/2008), tờ bản đồ số 69, thửa đất mới 488, tờ bản đồ mới số 69. Tọa lạc: ấp Bến Đình, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có 01(một) căn nhà tạm nền gạch tàu, gỗ tạp, mái tole diện tích 53m<sup>2</sup>; 01 chân bồn nước, bồn nước diện tích 1.5m<sup>2</sup>; 03 (ba) cây xoài khoảng 2 năm tuổi; 01 (một) cây sầu riêng khoảng 2 năm tuổi; 01 (một) bụi tre có 5 cây; 05 (năm) cây cao khoảng 10 năm tuổi.

- Quyền sử dụng đất diện tích 126 m<sup>2</sup> (ONT), thửa đất số 178, tờ bản đồ số 91, tại ấp Bông Trang, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 092507 do UBND huyện Gò Dầu cấp cho ông Nguyễn Phước Trục và bà Ngô Thị Thu Hương ngày 06/8/2008. Theo kết quả sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Bình An thể hiện diện tích 126m<sup>2</sup> (trong đó: Diện tích nằm trong lộ giới QH: 26m<sup>2</sup>, diện tích còn lại: 100m<sup>2</sup>), trích đo từ thửa đất số: 178 (thửa 188 có diện tích là 126m<sup>2</sup>, loại: ODT, theo giấy CNQSDĐ số H00156/433/2008/HĐ-CN (HL), cấp ngày 06/8/2008), tờ bản đồ số 91, thửa đất mới 178, tờ bản đồ mới số 91. Toạ lạc: ấp Bông Trang, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất diện tích 275 m<sup>2</sup> (trong đó: ONT: 50m<sup>2</sup>; LNK: 225m<sup>2</sup>), thửa đất số 125, tờ bản đồ số 22, tại ấp Bông Trang, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00936 do UBND huyện Gò Dầu cấp cho ông Nguyễn Phước Trục và bà Ngô Thị Thu Hương ngày 04/12/2006. Theo kết quả trích lục bản đồ địa chính của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Gò Dầu thể hiện diện tích 275m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: ONT: 50m<sup>2</sup>; CLN: 225m<sup>2</sup>, thửa đất 125, tờ bản đồ 22, toạ lạc: ấp Bông Trang, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có 01 (một) căn nhà cấp 4C diện tích 93,81m<sup>2</sup>, kết cấu móng gạch, nền gạch men + xi măng, tường gạch, cửa sắt kính, mái tole, nhà vệ sinh diện tích 2,7m<sup>2</sup> kết xấu nền gạch men, tường gạch, cửa mù, mái bê tông, hàng rào song sắt diện tích cao 2,3m x dài 8,5m = 19,55m<sup>2</sup>, hàng rào lưới B40 có móng rào, diện tích cao 1,7m x dài 32,77 = 55,7m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: hết 16 giờ 00 ngày 29/6/2022, nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Quốc Khánh. Điện thoại: 0906752757)

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả)

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

